

APROVADO

Em 29/08/2023

Vicente Augusto da Costa

Presidente

MOÇÃO Nº 83/2023

O Vereador infra-assinado, no uso de suas atribuições regimentais submete à consideração do Colendo Plenário a presente “MOÇÃO DE APLAUSOS” em celebração ao *dia do corretor de imóveis*, que é comemorado no dia 27 de agosto. Aqui representando a classe o senhor José Mário Brebal Diniz, CRECI 194377, proprietário da imobiliária Lares Ferraço, senhor Salomão Luiz de Albuquerque, CRECI 032312J, proprietário da imobiliária Parnaíba Imóveis, senhor Jose Augusto Vieira Dias, CRECI, 160655, Proprietário da imobiliária JADM & consultoria e representando a imobiliária Best Ville imóveis, a senhora sócio proprietária Degnar Barbosa CRECI 38874J e seus corretores Josias Vieira dos Santos, CRECI 339921F, senhora Milena Santos CRECI 266914F e Jessica Rodrigues de Campos Novaes Barbosa CRECI 259023.

Você sabia que a profissão de corretor de imóveis é antiga? No Brasil, existem registros desses profissionais desde a colonização. Principalmente no século XX, a atuação foi se popularizando com o crescimento de zonas urbanas e desenvolvimento das cidades.

Isso por quê adquirir casas e espaços para desenvolver atividades comerciais e pessoais se tornou uma necessidade. Assim, a criação do primeiro Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) no Brasil aconteceu em 1962, fortalecendo a classe. A escolha desse dia se relaciona à regulamentação da profissão. O processo só aconteceu com a promulgação da Lei n.º 4.116. Como a lei passou a valer em 27 de agosto de 1962, a data passou a servir como o Dia do Corretor de Imóveis para comemorar os novos direitos alcançados pela categoria.

Ser Corretor Imobiliário é se lidar com a realização do outro, é estar sempre à disposição, até mesmo nos piores horários, é ter a satisfação de estar em busca constante do melhor lugar (dentro de certas necessidades) para você, junto à sua família e passarem ótimos momentos juntos.

É ter o dinamismo para entregar outras opções do que o cliente pede, logo após ter recusado uma proposta de produto. É entender o cliente, seu comportamento e necessidades, é amizade e confiança para a realização de um sonho.

O corretor é aquele que tem grande conhecimento para transformar a vida da família que precisa de uma ajuda na hora de dar o grande passo de adquirir um imóvel.

É acreditar e confiar que, independente de crise ou qualquer coisa do tipo que ocorra, a venda será concretizada. É se superar e estar pronto para continuar o contato com o

cliente, mesmo após a venda. Um desafio tão grande quanto o de qualquer outra profissão, indo muitas vezes além, tentando fazer de cada atendimento uma vitória nova, gerando uma satisfação única para o cliente, melhorando diretamente a vida daquelas pessoas, transformando-as, fazendo a cada dia um sacrifício, deixando um pouco de si nele, realizando, assim, não só o sonho do cliente, mas o próprio sonho também.

No mercado imobiliário, o corretor de imóveis é peça-chave. Esse profissional possibilita transações de compra, venda ou aluguel de imóveis de maneira qualificada e eficaz. Com conhecimentos específicos, ele pode construir uma ponte de confiança entre a imobiliária e o cliente.

Para tanto, o corretor precisa desenvolver habilidades de se relacionar com as pessoas, ter muita disciplina e dedicação ao trabalho. Devido à importância dessa profissão, foi criado o Dia do Corretor de Imóveis para celebrar os serviços prestados por pessoas que exercem o cargo.

Hoje temos, 25 Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis no Brasil, além de 50 mil empresas que contribuem para intermediar negócios imobiliários. Ao todo, existem aproximadamente 440 mil profissionais da área no país.

Reflexão

Ele (Deus) é o dono de tudo. Devo a Ele a oportunidade que tive de chegar aonde cheguei. Muitas pessoas têm essa capacidade, mas não têm a oportunidade. Ele a deu pra mim, não sei porque. Só sei que não posso desperdiçá-la.

Ayrton Senna

Plenário Antônio Branco, 25 de Agosto de 2023.



NILSON CADEIRANTE
(Evanilson Martins)
VEREADOR - PODEMOS

SUBSCRITOS

MOÇÃO Nº 83 - Aplausos em celebração ao dia do corretor de imóveis, que é comemorado no dia 27 de agosto.

CERTIFICO que os Vereadores: **PRESIDENTE VICENTE AUGUSTO DA COSTA E ANGELO DA SILVA SOUZA**, solicitaram a subscrição do presente MOÇÃO, conforme comprova ata eletrônica da 25ª Sessão Ordinária realizada em 29.08.2023, nos termos do Artigo 153 §1º do Regimento Interno.

Santana de Parnaíba, 30 de Agosto de 2023.



ROSILENE RODRIGUES DOS SANTOS SUGAHARA

Chefe da Divisão de Protocolo e Gestão Documental