



REQUERIMENTO

REQUEIRO à mesa, ouvido o Colendo Plenário, respeitadas as formalidades legais, que seja oficiada a Empresa Sabesp S/A para que realize a limpeza e capinagem do espaço que se encontra em estado de abandono, situado à Rua Cuiabá s/n, Bairro Jardim Ceará - Fazendinha.

JUSTIFICATIVA

Venho, por meio desta, apresentar solicitação formal para que seja realizada, com a máxima urgência, a limpeza e capinagem da área, espaço este pertencente e/ou sob responsabilidade dessa Companhia.

O referido local encontra-se em evidente estado de abandono, com mato alto, acúmulo de resíduos e ausência de manutenção periódica, situação que tem causado sérios transtornos aos moradores do entorno. Há registros frequentes de aparecimento e invasão de animais peçonhentos, insetos e roedores nas residências vizinhas, colocando em risco a saúde e a segurança das famílias, especialmente crianças e idosos.

Importante destacar que a manutenção adequada de imóveis e áreas urbanas não edificadas é dever do proprietário ou responsável legal, conforme previsto no Código Civil (Lei nº 10.406/2002), especialmente no que se refere ao uso da propriedade de modo a não causar prejuízo ou riscos a terceiros (art. 1.277).

Além disso, a Constituição Federal (art. 225) assegura a todos o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, impondo ao poder público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo. A omissão na conservação da área pode ainda configurar infração às normas municipais de posturas, limpeza urbana e vigilância sanitária, sujeitando o responsável às penalidades cabíveis.

Ressalta-se que o estado atual do terreno favorece a proliferação de vetores de doenças e compromete a salubridade do entorno, podendo inclusive caracterizar situação de risco sanitário, conforme diretrizes da legislação de saúde pública.

Diante do exposto, requer-se:

A realização imediata de vistoria técnica no local;





CÂMARA MUNICIPAL DE
**SANTANA DE
PARNAÍBA**

Sede Administrativa: Rua Profº Eugênio Teani, 309 - Jd. Profº Benoá - Santana de Parnaíba - SP
CEP: 06502-025 - **Protocolo Geral:** Largo da Matriz, 63 - Centro - CEP - 06501-005
www.camarasantanadeparnaiba.sp.gov.br  /camarasantanadeparnaiba + 55 11 4154-8600



A execução dos serviços de limpeza, capinagem e remoção de resíduos;

A adoção de manutenção periódica preventiva, a fim de evitar a reincidência do problema.

Na expectativa de que sejam adotadas as providências necessárias com a brevidade que o caso requer, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Plenário Antônio Branco, 19 de fevereiro de 2026.

Leonice Fedrigo Duarte da Silva
Leo da Educação
VEREADORA
MDB



Autenticar documento em <https://sempapel.camarasantanadeparnaiba.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 30003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei
14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sempapel.camarasantanadeparnaiba.sp.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 390039003600390035003A005000

Assinado eletronicamente por **Leonice Fedrigo Duarte da Silva** em **19/02/2026 13:56**

Checksum: **D5A5021CB92C304EEA3B17D35A22746446759A0595FB5E1C4378686F6AEDF22C**

